

(一)

申报单位：成都东部新区财政

业主单位：

城投

司

二零年十二月

[2017]89

" "

2020

" "

" "

2020

12876.5

2.6%

2.0

6.3%

507.2

1.3%;

3973.42

2.6%;

8395.9

2.6%

7.8%

3.7

5231.5

25.3%

13

729

" "

2020

" "

"

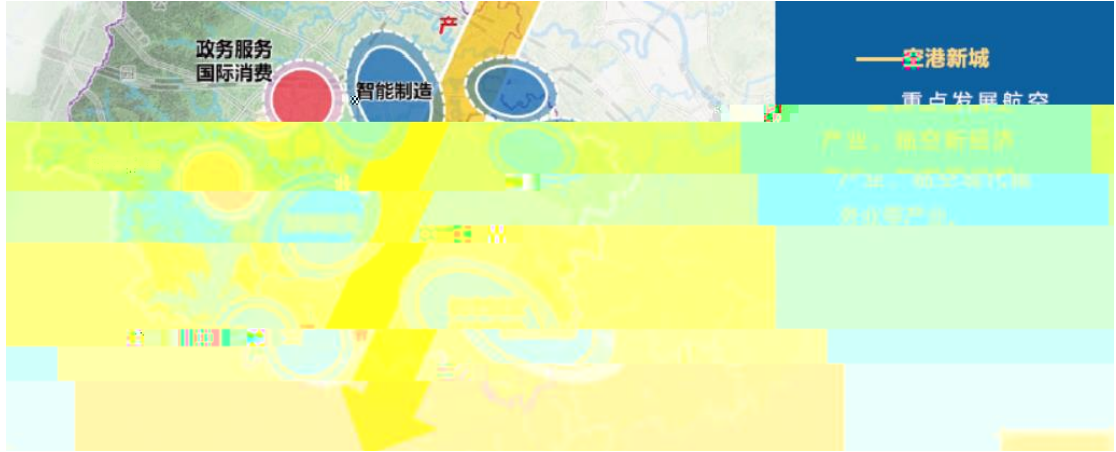
"

2020 10 16

— —

"

"



1

211

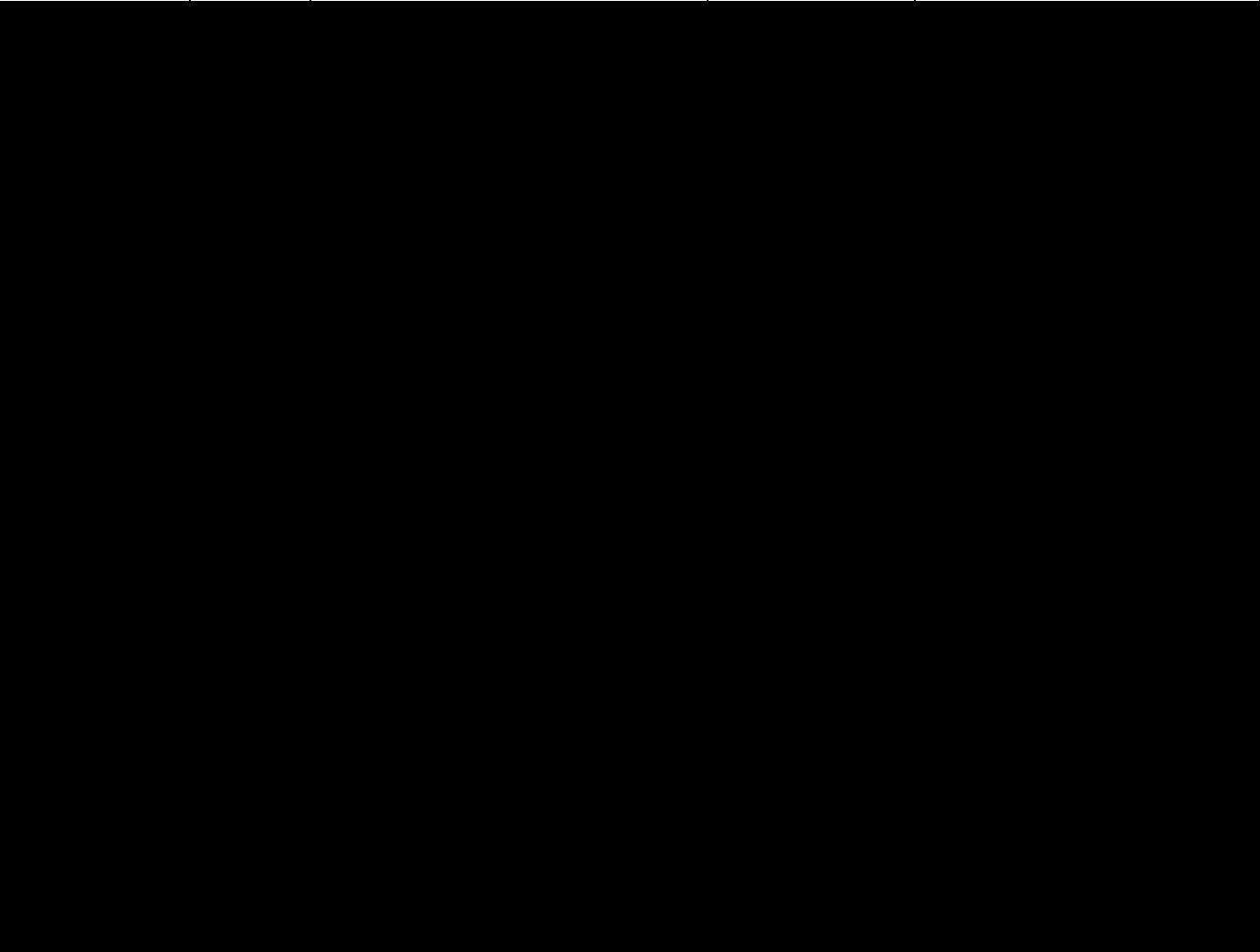
18

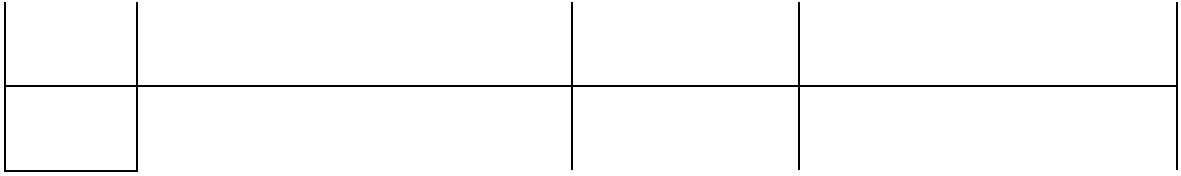
;

东

50

1-3





1)

2)

1

55

4

7.5

3

+

2

3

4

0.3

+0.9

+2.8

1.3

1.3.1

1

"

"

1.

2020 10

2018 405

[2019]181

2020

5%

30 /

2.

100,000

					277206.87	277206.87					

()

3-2

()

2021	25,562.06	60,000.00
2022	56,762.06	30,000.00
2023	104,882.75	10,000.00
	187,206.87	100,000.00
	65.18%	34.82%

1 2020 10
 2 2020 11 2023 9
 3 2023 10

2023

3-3

			2021	2022	2023
1		287,206.87	85,562.06	86,762.06	114882.75
1.1		277,206.87	83,162.06	83,162.06	110,882.75
1.2		10000.00	2400.00	3600.00	4000.00

1

100%

3

4

1.

"

"

2.

1

2

3

16321.71

9108.07

7213.64

4157.06

3056.58

13265.13

1

9108.07

4157.06

40 / /

大面积单价低的 龙泉政务中心板块

龙泉驿 - 政务中心 - 百悦国际中心

300m² 1.5元/m²/天

建筑面积 月租金 1.35万/月

陶俊朋 商诚地产

免租2个月 纯写字楼 新房 精装修 可注册

出租简阳大华国写字楼

简阳 - 简州新城 | 大华国际 | 可容纳19-38工位

150m² 1.2元/m²/天

建筑面积 月租金 5400元/月

纯写字楼 新房 可注册 办公家具

2

51 300 / /

/ / 3 6% 12

60% 10% 95%

简阳市喜悦美湖小区11栋地下停车位出租

简阳-城东新区

35m² 0.29元/m²/天

建筑面积 月租金 300元/月

万峰城D区峰景里车位出租

简阳-城东新区

30m² 0.33元/m²/天

2.0 / /

*

1

1

100310.41

10692

7000 /

20000 /

40% 30% 30%

二环路，7米开间，... 年租15万，成熟商圈，十年回本！

简阳 - 简州新城 - 简阳市-成都市简阳市 | 经营中

73.55m² 160万元

社区底商 第1层

郭彦希 好房屋商业地产

社区底商 临街

房源委托！市区的闹市街（大转盘良品铺子）年租14万！带租急售

165万元

海上花园 75平74.8万精装修套二

2室2厅 76m² 中层(共17层) 2012年建造

74.8万

9843元/m²

海上花园2期 简阳-城东新区-公园后街

杨秀珍

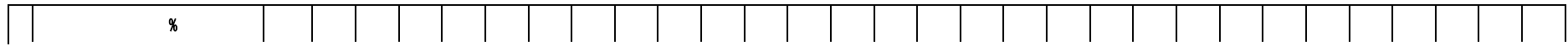
首付15万起买乐高乐园总价55万起,成都黄龙...

2室2厅 86m² 中层(共26层) 2020年建造

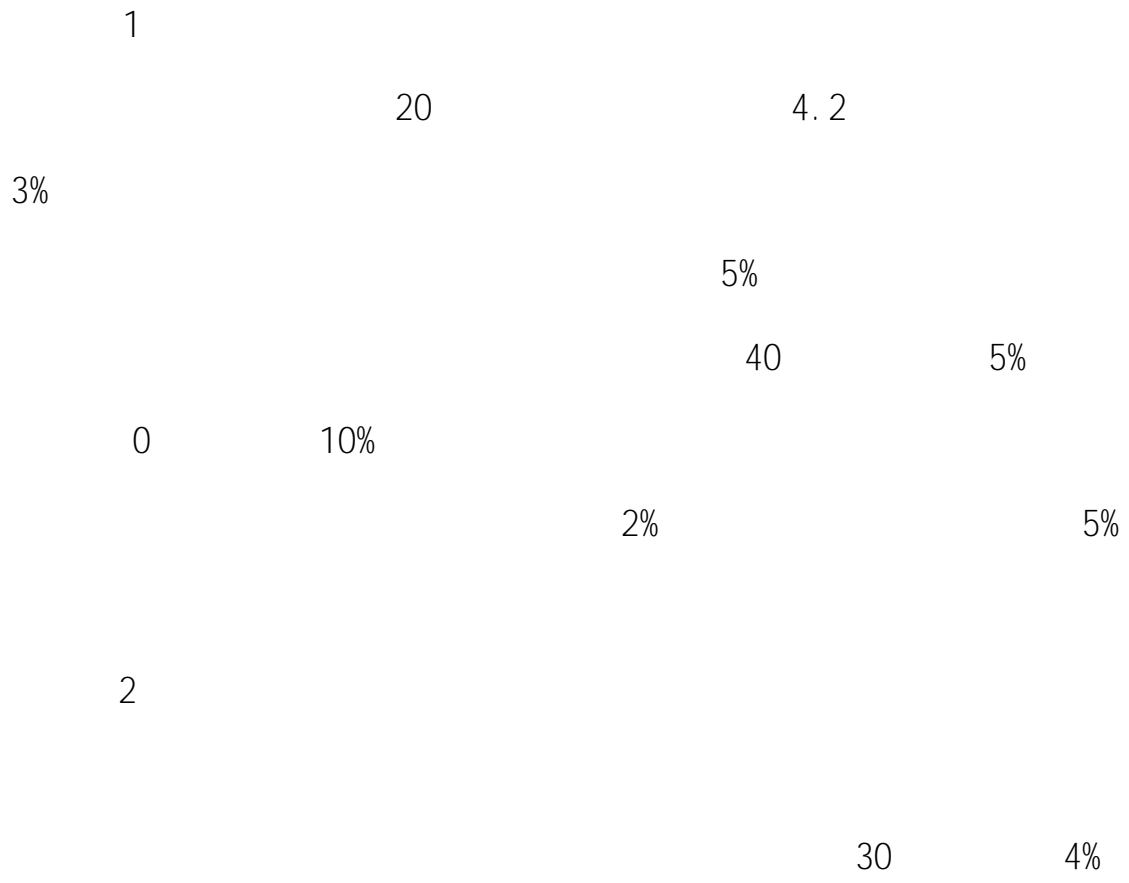
77.95万

8582元/m²

简阳-城东新区-东滨路中...

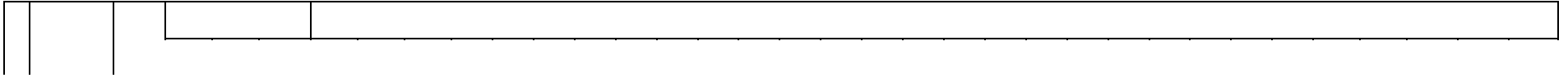


2.



4-2

4-4



&\$) &

1

2020 080

[2017]89

2.

" I I I I

1.

2.

3.

4.

6-1

	-	-	

2016 88

" 2016 155 "

,

[2016]155

2017 89

-

<http://www.chinabond.com.cn/>

1.

2."

"

3."

"

4."

"

"

"

